

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 142,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, バリアフリー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンコート仙川                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市北野4丁目                                                     |      |    |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩25分                              |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(14.3畳)                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 73.2㎡                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年3月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                           |      |    |
| 設備       | A D S L, B S, インターホン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シ  |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 契約時に賃料合計の40%、その後1年更新1万円                            |      |    |
| 備考       | 礼金・更新料もなしの都民住宅 収入によって入居可能。ご不明な点は当社までお気軽にお問い合わせください。ペット飼育は敷金2か月。 |      |    |

情報更新日2025年8月8日

No.YM043905

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |