

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

## 時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2面採光,振り分け,南面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	テラスシャルマン		
物件所在地	東京都小金井市前原町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分 中央線 国分寺駅 徒歩45分		
間取詳細	DK(6.8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39㎡	向き	東
築年月	1991年2月	契約期間	2年
損害保険	有 29,500円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 19,800円 [月次費用] 保険: 1,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 契約時に10,000円必要		
備考	バストイレ別 独立洗面台 ガスコンロ設置可 室内洗濯機置き場 CATV対応 インターネット接続		

情報更新日2025年7月27日

No.YM043801

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付