

# FOR RENT

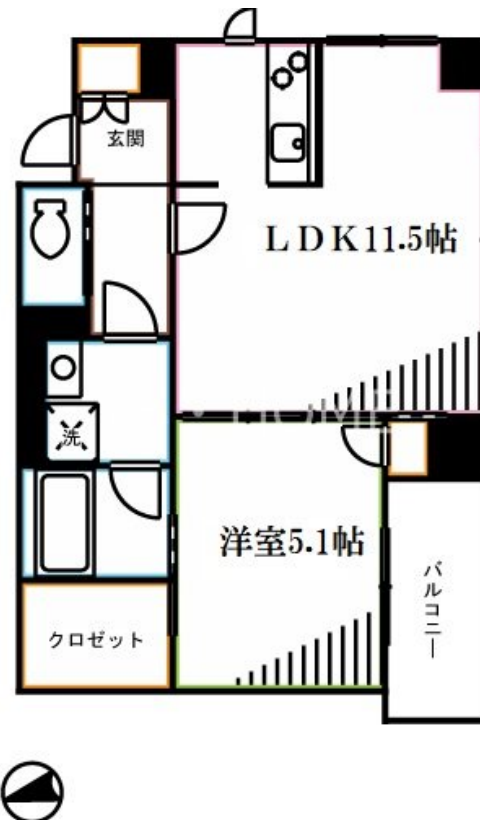
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 4,000円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                      |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市貫井北町3丁目                                                                            |      |            |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩19分<br>中央線 国分寺駅 徒歩38分                                                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(11.5畳)                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 41.89㎡                                                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2007年6月                                                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 2025年9月10日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円 クリーニング: 41,471円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                             |      |            |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 子供可                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に、賃料+共益費の60%、月々0.7% 1年毎10000円                                                       |      |            |
| 備考       | エアコン。シャンドレ。ガス2口システムキッチン。ウォッシュレット。追炊き付。浴室乾燥。T Vモニター付きインターフォン。宅配ボックス。オートロック。セコム加入出来ます。原付相談。 |      |            |

情報更新日2025年8月1日

No.YM043797

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |