

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	0円

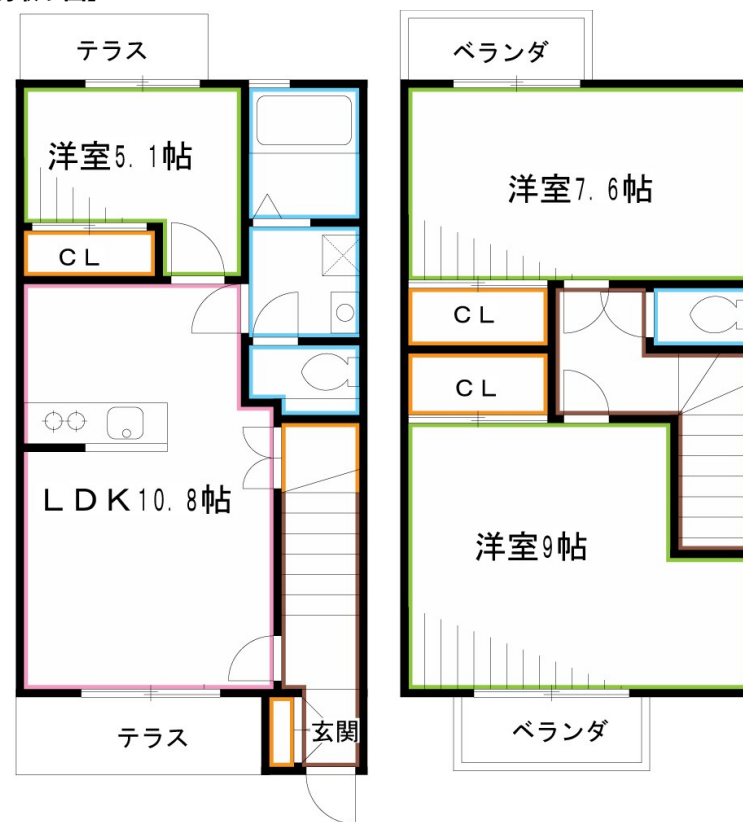
振り分け間取り。主寝室が広く使いやすい間取り

2面バルコニー, 2面採光, メゾネット, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ヴァンヴェール梶野		
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.1畳) 洋室(7.6畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	74.52㎡	向き	東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 29,700円 [月次費用] 保険料: 1,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に10000円		
備考	いつでも温かいお風呂に入れる、追い焚き付。システムキッチンでお料理サクサク進みます。エアコン。敷地内駐車場相談。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.YM043660

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付