

# FOR RENT

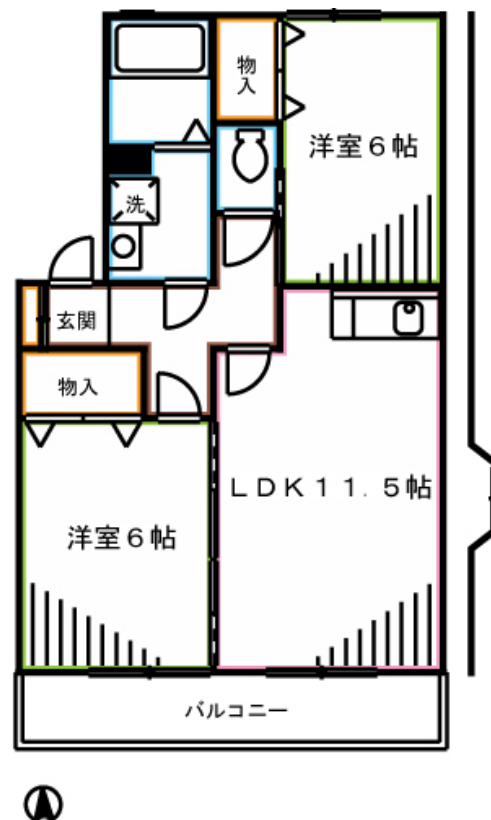
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランシャリオ                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川 5 丁目                                                   |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス19分 新川団地中央 バス停徒歩3分                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                        |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 53.48㎡                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1999年3月                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット,    |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 77,000円 カードキー: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                          |      |           |
| 備考       | 防犯シャッター付の安心物件。杏林大学まで徒歩 6 分程度・・関係者の方にお勧めです。                      |      |           |

情報更新日2025年7月12日

No.YM043263

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |