

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 210,000円 | 0円   |

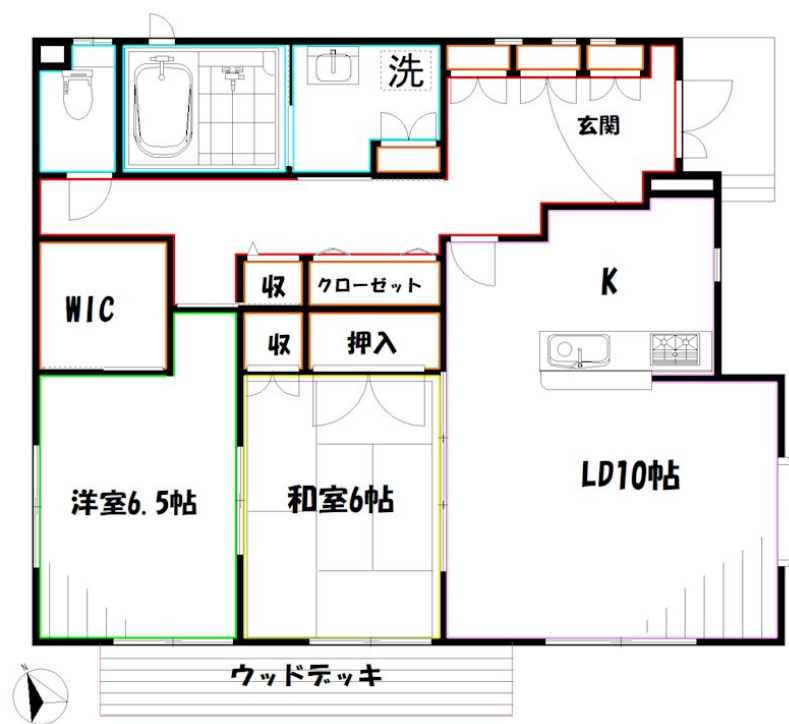
## リビング床暖房。掘りごたつ付き。システムバス

1フロア1住戸,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 西久保1-21戸建                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市西久保1丁目                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩5分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩20分                          |      |     |
| 間取詳細     | LD(10畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                               |      |     |
| 専有面積     | 77㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年2月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 16,500円<br>[備考] 第五荒田ビル                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円                              |      |     |
| 備考       | 広い玄関、ウッドデッキ、専用庭付き。プランターでお花を育てられます。禁煙                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.YM042717

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |