

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目		
交通	山手線 目白駅 徒歩12分 西武新宿線 下落合駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.2㎡	向き	西
築年月	2020年6月25日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、月々1,200円		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.YJ097877

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付