

# FOR RENT

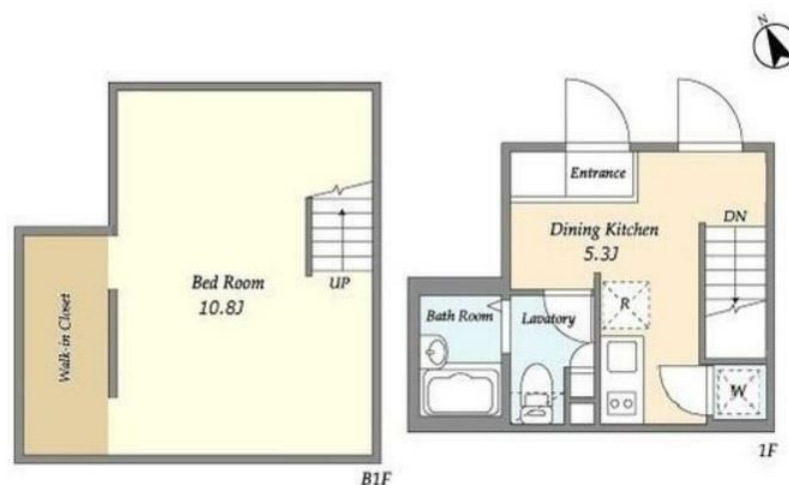
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 146,000円 | 12,000円 |

メゾネット,寝室 8 畳以上,振り分け,デザイナーズ,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                 |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス吉祥寺                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺東町 1 丁目                                                                   |      |    |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩14分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩17分                                                    |      |    |
| 間取詳細     | DK(5.3畳) 洋室(10.8畳)                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 B1-1階                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 38.44㎡                                                                              | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2020年3月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコン                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 44,000円 エアコン清掃費: 38,500円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担         |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                           |      |    |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.YJ097845

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |