

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 135,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市西久保3丁目                                                                         |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩13分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩26分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.39畳) 洋室(6.45畳) 洋室(6.1畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 53.36㎡                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年11月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, グルニエ                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 すまいサポート24: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(74,250円)             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の80% (最低保証料15000円) 月次保証料: 賃料等の1.5%                                       |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.YJ097432

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |