

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 5,000円 |

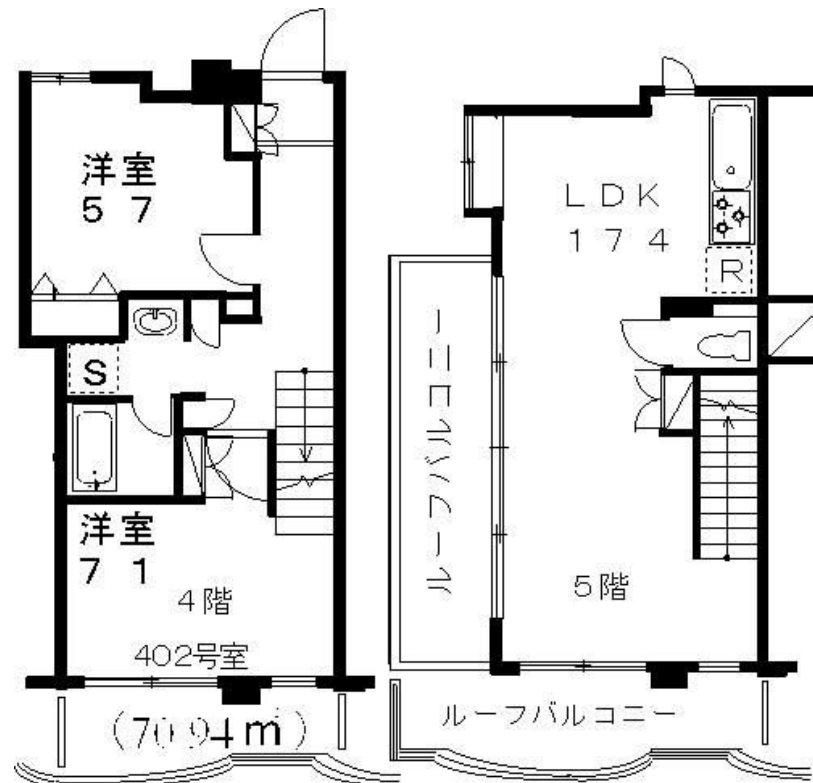
## リビング広々のメゾネット2LDK ルーフバルコニー

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀8丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩30分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) 洋室(7.1畳) LDK(17.4畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4-5階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 70.94㎡                                                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2003年4月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,シ                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:17,600円 消臭抗菌施工代:24,200円 24時間サポート(2年間):11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 初回:総賃料の50% ~ 詳細要確認                                                                |      |     |
| 備考       | ◆システムキッチン◆3口コンロ◆シャブードレッサー◆追い焚き付き風呂<br>◆屋根付自転車置場◆BSアンテナ◆オートロック◆エレベーター◆全室フローリング◆宅配BOX |      |     |

情報更新日2025年6月22日

No.YJ096977

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |