

賃料	管理費等
300,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	(仮称) 善福寺戸建		
物件所在地	東京都杉並区善福寺2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩15分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	87.6㎡	向き	
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	有(敷地内)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インター		
その他費用	[一時金] 管理サポート: 26,000円 [月次費用] 町内会費: 150円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 初回総賃料の60%、月々総賃料の1.8%		
備考	オール電化 追い焚き機能 トイレ2箇所 独立洗面台 IHシステムキッチン グリル 食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月2日

No.YJ096495

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付