

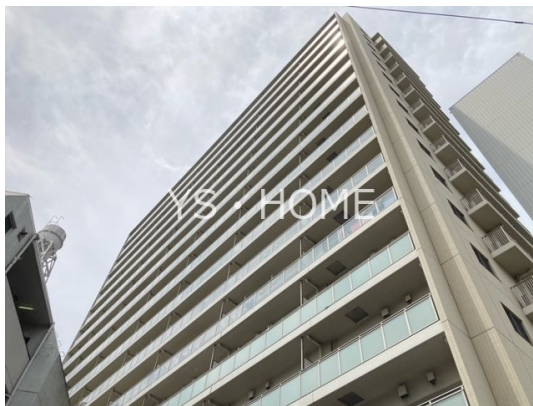
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 220,000円 | 8,000円 |

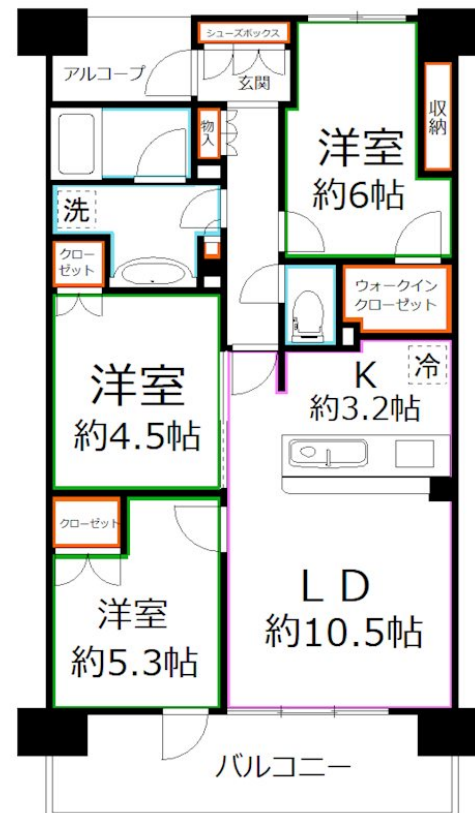
## ☆駅近の好立地物件です☆駅前には商業施設が充実

2F以上、2面採光、アルコーブ、オートロック、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅前、分譲タイプ、防犯カメラ、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リビオ国分寺ステーションアベニュー                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市南町2丁目                                                 |      |           |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩3分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩28分                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6畳) K(3.2畳)                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 17階建 10階                                          |      |           |
| 専有面積     | 64.52㎡                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年1月                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、毎月総賃料の1%、更新10,500円/年                            |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.YB095259

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |