

FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	7,000円

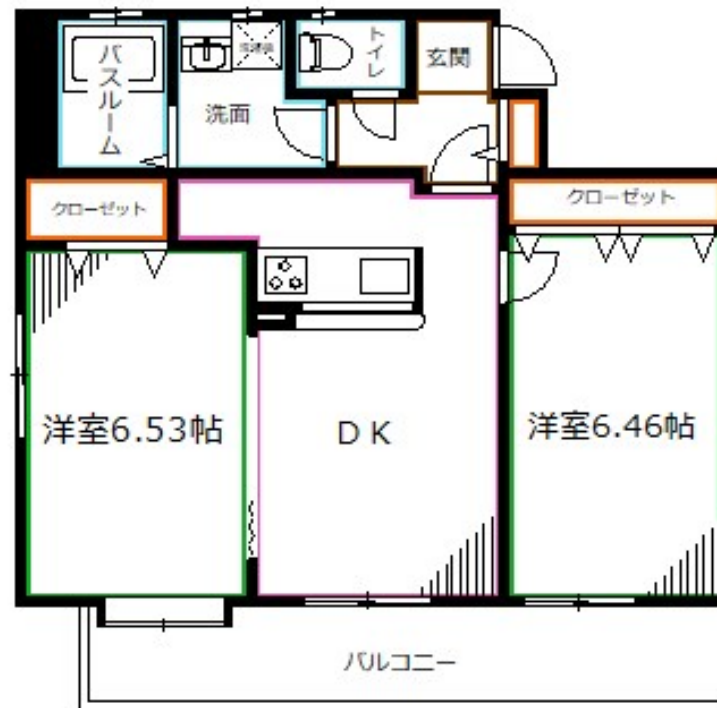
インターネット無料 駅前には商業施設が充実し

2F以上, 2面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 外壁コンクリート, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークアベニュー ザ・スペクトラム		
物件所在地	東京都国分寺市南町3丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩3分 中央線 西国分寺駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6.55畳) 洋室(6.46畳) 洋室(6.53畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	50.19㎡	向き	南
築年月	1998年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談可)		
備考	インターネット無料(J:COMインマールーム導入1Gbps), 駅前には商業施設が充実し生活に便利, 3口ガスシステムキッチングリル付き, CATV, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室に窓, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月5日

No.YB094950

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付