

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 166,000円 | 5,000円 |

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                      |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市並木町 1 丁目                                                                           |      |            |
| 交通       | 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩14分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩30分                                                      |      |            |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳)                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 67.39㎡                                                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                 |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, T V 付浴室, ウ                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 ICロック電池: 2,750円 D-roomCardキー: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                            |      |            |
| 備考       | お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください           |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.YB091115

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |