

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 11,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草2丁目                                                                               |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩5分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩15分                                                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(4.3畳)                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 40.03㎡                                                                                     | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2006年4月                                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T V<br>インターホン, インター                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育の場合, 敷金1ヶ月増                              |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人相談                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%                                                                  |      |              |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲<br>介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に<br>お問い合わせくださいませ |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.YO089977

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |