

# FOR RENT

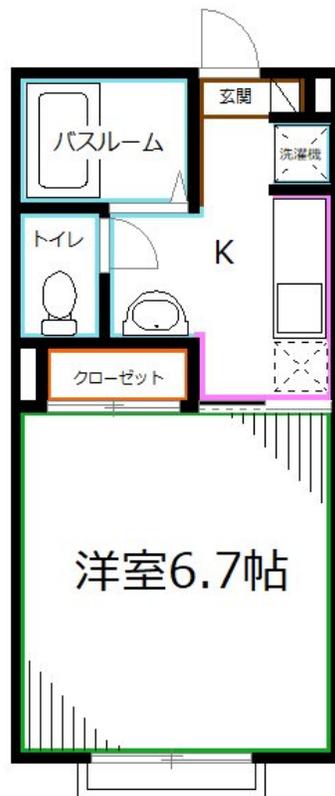
賃料	管理費等
65,000円	3,000円

ロフト,角住戸,最上階,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草3丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩8分 中央線 荻窪駅 バス7分 永久橋 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	22.11㎡	向き	西
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月23日予定
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.YO089375



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付