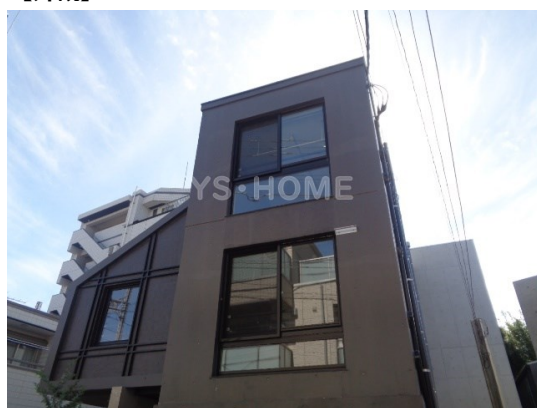


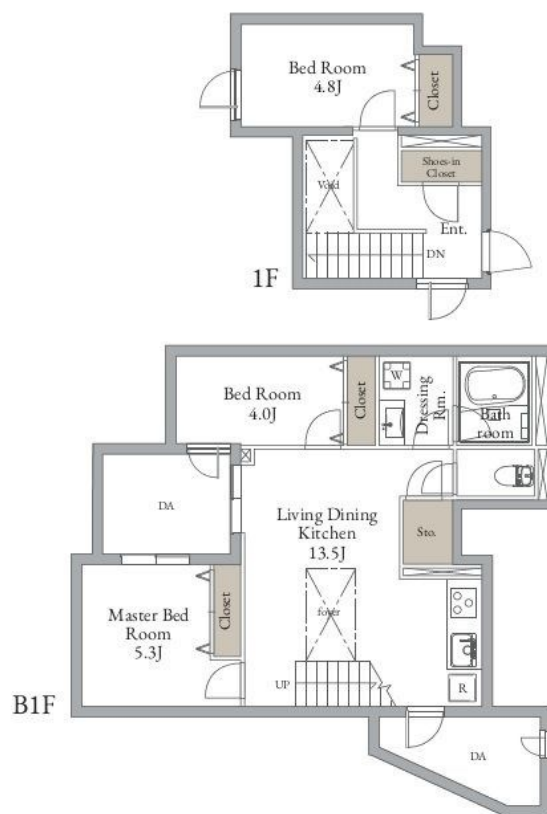
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 310,000円 | 15,000円 |

2面採光,オートロック,メゾネット,角住戸,玄関ホール,振り分け,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵3丁目                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩7分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩21分                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(5.3畳) LDK(13.5畳) 洋室(4.8畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 B1-1階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 68.64㎡                                                                                                      | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場                                                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ                                                          |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の30%～50% 1年毎:総賃料の25%                                                                               |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027434

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |