

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南 2 丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩13分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 56㎡                                                                                                         | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1996年8月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |     |
| 設備       | C A T V, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット専用回線, バス・ト                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/24時間サポート: 月額1,000円/システム利用料: 月額2,200円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50%、月額: 総賃料の1.2%                                                                                  |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.YP027206

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000718365

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。