

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,内装リフォーム済,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪1丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩20分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 27.2㎡                                                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1992年3月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ                               |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 学生相談 性別不問                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                         |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年6月28日

No.YK046226

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |