

# FOR RENT

賃料	管理費等
201,000円	13,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,出窓,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区本町1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(4.7畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	59㎡	向き	南
築年月	1995年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 口座振替: 110円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料50% 2年目以降1年毎に9600円~		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年7月17日

No.YK046201



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付