

# FOR RENT

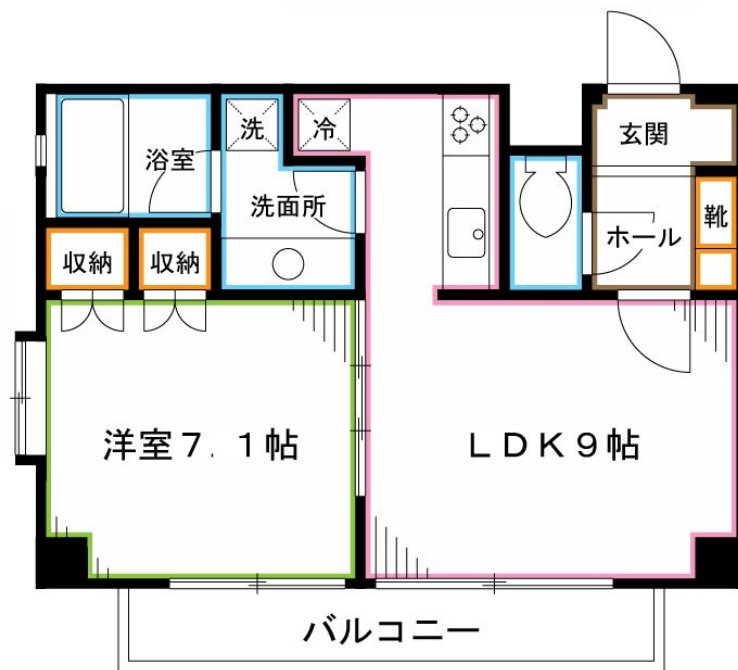
賃料	管理費等
168,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン中野		
物件所在地	東京都中野区中野5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩7分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	43.12㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 カードキー登録代:18,700円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,複数路線利用可で生活に便利,セントラル警備保障セキュリティ,追い焚き機能付きジャグジーバス,3口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,独立洗面化粧台,全居室フローリング,暖房便座,浴室に窓,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月23日

No.YN056584



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付