

# FOR RENT

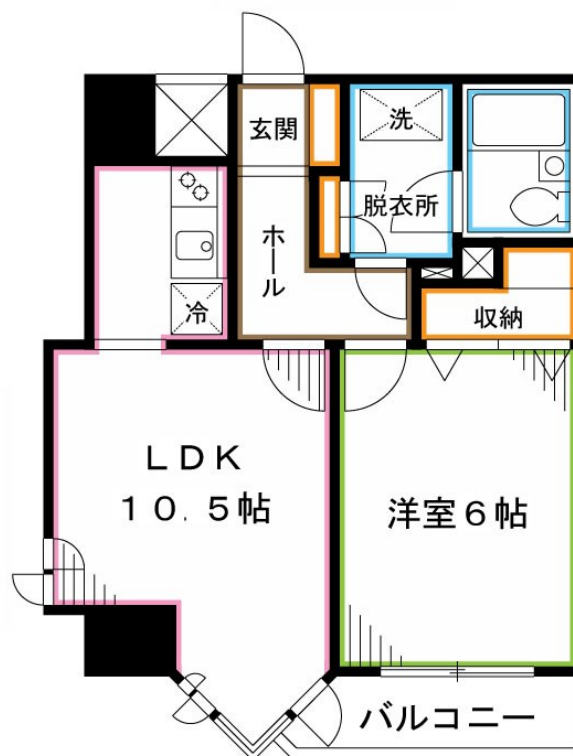
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Belle Vue新中野                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町4丁目                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩11分                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.5畳)                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 5階                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 40.7㎡                                                                                                                                                       | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%~+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)                                                                                                                       |      |     |
| 備考       | 徒歩1分に深夜1時まで営業のスーパー有り,鍋屋横丁通り沿いで買物等に便利,高層階で眺望良好,2口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,24時間ゴミ出し可,エレベーター,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.YN053949

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |