

賃料	管理費等
120,000円	6,200円

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	JM高円寺南		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	30.94㎡	向き	東
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 100円 24時間サポート: 330円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回25,000円+ (毎月) 賃料等の2.5% (法人相談)		
備考	インターネット無料(NURO光), ペット相談可, 浄水器(別途カートリッジ代要), 室内物干し, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CS, TV インターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.YN053875

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付