

# FOR RENT

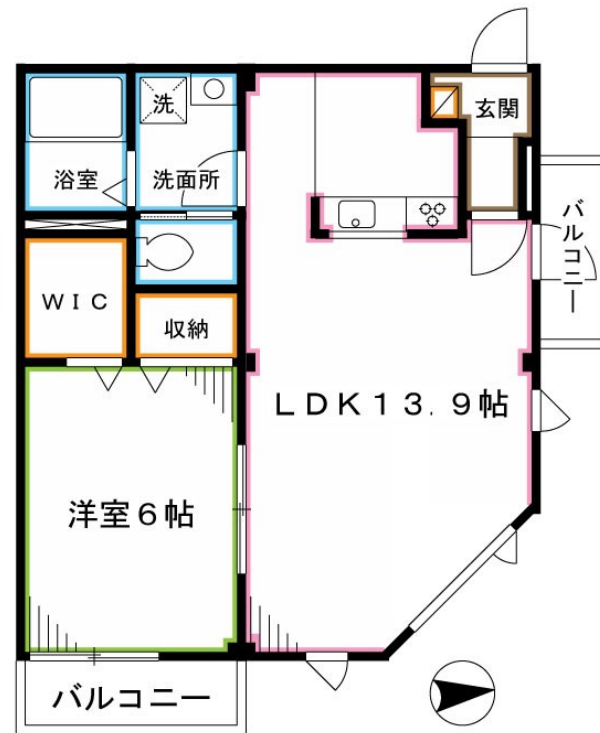
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 3,500円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合2丁目                                           |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩15分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.9畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                              |      |     |
| 専有面積     | 45.19㎡                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2013年3月                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォ |      |     |
| その他費用    | [備考] 鍵交換任意22000円税別ペット飼育時は敷金2ヵ月、退去時1ヵ月分償却となります。         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%、年毎：10000円                                |      |     |
| 備考       | ペット可、設備充実！最上階角部屋2面採光♪                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.YN053821

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 1380

物件管理コード : 1135932991140000722238

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。