

FOR RENT

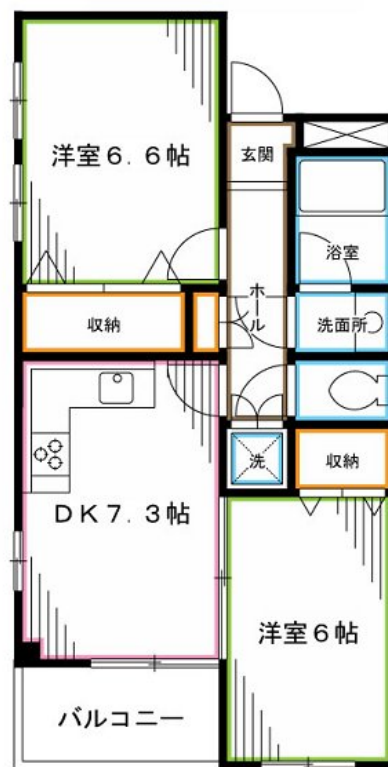
賃料	管理費等
157,000円	11,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁
タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンコート		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩10分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(6畳) DK(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	46.18㎡	向き	西
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,オー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 初回:賃料合計50% 1年毎:1,5万円		
備考	オートロック システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 追い焚き		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.YN053569

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付