FOR RENT

賃料	管理費等
290,000円	10,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,始発駅,分

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティテラス杉並方南町サウス		
物件所在地	東京都杉並区方南２丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩2分 京王線　代田橋駅　徒歩22分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(13.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	67.08㎡	向き	
築年月	2017年10月	契約期間	定借 2026/2下旬迄
損害保険	有　16,550円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[月次費用]　コールセンター利用料：1,100円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担/コールセンター利用料：月額1.100円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　初回：賃料等総額の50%　月額：賃料等総額の1%		
備考			

情報更新日2025年7月26日

No.YN053523

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380

物件管理コード：113593299114000071589４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。