

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブレール・ドゥーク東中野                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野1丁目                                                                 |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩11分                                  |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(9畳)                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 25.3㎡                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年5月                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 26,400円 定額クリーニング代: 63,800円<br>[備考] 友の会費: 1,980円(月額) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の80%・月額550円・2年毎: 2万円                                                |      |     |
| 備考       |                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.YN053316

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |