

賃料	管理費等
187,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 始発駅, 防

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア方南町		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(3畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.92㎡	向き	西
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[備考] 自転車置場: 月額330円/退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 賃料合計の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.YN052981

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付